

K E H L

I M M O B I L I E N

## Wert-Schätzung & Verkauf

Kennen Sie den Wert  
Ihres Hauses  
oder Ihrer Wohnung?

Wir schätzen professionell  
und fundiert für Sie,  
für Ihre Bank  
oder für einen Verkauf.



## Zehn gute Gründe für Walter Kehl

- ❑ Über 25 Jahre Schätzungserfahrung
- ❑ Bauliche und juristische Ausbildung an der ETH und Universität Zürich
- ❑ Mitglied Schweizerische Schätzungsexpertenkammer SEK/SVIT
- ❑ Akkreditierung bei Banken und Finanzierungsinstituten
- ❑ Anwendung professioneller Schätzungstools
- ❑ Realwert-/Substanzwertschätzung, Ertragswertschätzung, DCF-Modell
- ❑ Professionelle Beurteilung Makrolage, Mikrolage, Demographie
- ❑ Fundierte bauliche Beurteilung mit Wertsteigerungspotential
- ❑ Diskretion und Geheimhaltung
- ❑ Übersichtliche, gut verständliche Expertise



Verkauf

## Zehn gute Gründe für KEHL Immobilien

- ❑ Festlegung des richtigen/optimalen Verkaufspreises
- ❑ Verkaufsbroschüre – Ihr Haus ins beste Licht gesetzt!
- ❑ Interessenten-Kartei, mit tausenden bestehenden Interessenten
- ❑ Professionelle Publikation
- ❑ Permanente Erreichbarkeit
- ❑ Effizient organisierte Besichtigungen
- ❑ Engagierte und kompetente Präsentation
- ❑ Starke Vertretung Ihrer Interessen
- ❑ Erstellung Kaufvertrag und Koordination Notariatstermine
- ❑ Deklaration Grundstückgewinnsteuer

*Ihr Vorteil: Fachkompetenz, Erfahrung, Engagement, Zeitgewinn und Gratisschätzung im Wert von CHF 1'550.– für den Verkauf*



# Vertrauen ist gut – geprüft ist besser!

Wir sind ein geprüftes und zertifiziertes Mitglied der Schweizerischen Maklerkammer SMK/SVIT

Mitglied der Schweizerischen Schätzungsexpertenkammer SEK/SVIT

Mitglied Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft

Mitglied Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein SIA

und damit verpflichtet zu höchster Qualität und Leistung



Kehl Immobilien / Seestrasse 145 / CH-8703 Erlenbach  
Telefon +41 (0)44 915 46 76 / Fax +41 (0)44 915 46 77  
[info@kehl-immo.ch](mailto:info@kehl-immo.ch) / [www.kehl-immo.ch](http://www.kehl-immo.ch)

Mitglied bei:   